

## **ACTA N° 33 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 19 días del mes de noviembre de 2010, siendo las 09:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

El Concejel Sr. Pedro A. Polanco Contreras no se encuentra presente por problemas de salud.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentran también presente el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González; el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones y el Jefe del DAEM Sr. Lautaro Ramos Guerra.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación al Programa "Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación 2010.
- 4.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR** [acta N° 07 del 10/11/2010]

Se dá lectura al acta N° 07 de la sesión extraordinaria celebrada el día 10 de noviembre de 2010 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

## **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).-** Memorándum N° 62 de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 19 de noviembre de 2010 al Sr. Alcalde, ratifica petición de apoyo a la Banda Instrumental Municipal en proyecto de recuperación de Himno de la comuna.
- b).-** Memorándum N° 93 del Director de Control de fecha 19 de noviembre de 2010 a la Secretaria Municipal, adjunta 2 informes de la tala de árboles del Bosque Municipal.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** solicita copia del informe.
- c).-** Carta solicitud de la Sra. Nélida Hidalgo Godoy de fecha 18 de noviembre de 2010 al Sr. Alcalde, solicita devolución de capital invertido en muro de contención que se vio seriamente dañado producto del terremoto del 27 de febrero de 2010 ya que la construcción de este contiene tanto la acera como la calle Agustín Ross.
  - **Alcalde,** informa que el muro está cumpliendo una doble función de contención de la calle y de su casa, según informes que han dado funcionarios municipales el muro está bien hecho y tiene la capacidad de contención, el costo asumido por la Sra. Nélida H., es de aproximadamente de M\$ 5.000.- lo que está solicitando es que se le reembolse parte de la inversión que ya hizo ya que esta estaría beneficiando al municipio debido a que si ella no hubiera construido el muro tanto la vereda como la calle estarían hundidas.
  - **Abogado Municipal,** informa que la vía de salida sería mediante una acción judicial de la Sra. Nélida Hidalgo.

Se encuentra presente el DOM (S) Sr. Mauricio Méndez Zapata quien explica al Concejo que inspeccionó el local (Danonino) el que se declaró 100 % inhabitable por lo que se le otorgó el certificado correspondiente, por lo tanto la propietaria inició los trabajos de demolición, encontrándose con un muro de contención entre su propiedad y la calle, este muro está dañado lo que estaría provocando problemas en la vereda y calle del sector; a petición de la propietaria se visitó el lugar para evaluar un posible colapso del muro, el cual puede que colapse a mediano o largo plazo.

Además agrega que éste estaría revistiendo un permanente riesgo de colapso del muro considerando los vehículos de alto tonelaje que transitan por el lugar; por el peligro que representaba la propietaria construyó un muro paralelo al muro viejo, el que estaría bien construido con asesoría de la DOM. Además agrega que el muro viejo está entre su propiedad y la calle no así el nuevo que está dentro de su propiedad.

- **Alcalde**, señala que al encontrarse el muro en terreno privado es muy difícil que la Municipalidad pueda dar respuesta a lo solicitado.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que no está de acuerdo debido a que no siguió el conducto regular, donde lo correcto hubiera sido demandar por obra ruinosa.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, también agrega que no está de acuerdo con lo solicitado.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, señala que tampoco está de acuerdo con lo solicitado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que tampoco está de acuerdo en apoyar, debido a que legalmente no se puede, lo que si está de acuerdo es apoyarla si cumple el perfil con ayuda en materiales como al resto de los damnificados.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, opina que si la Sra. Nélida H., no hubiera construido el muro con sus recursos, este sería un peligro constante de un posible hundimiento de la calle y vereda, agrega que si la Sra. Nélida tiene el certificado correspondiente de damnificado se debería dar la misma ayuda que se le otorgó a los damnificados.

Se hace entrega de una copia a cada Concejal de la Modificación Presupuestaria.

El Concejo acuerda analizar la Modificación Presupuestaria en una sesión de Concejo extraordinaria el día lunes 22 de noviembre de 2010 además del Informe Trimestral.

### **3.- MODIFICACIÓN AL PROGRAMA "FONDO DE APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL EN EDUCACIÓN 2010**

El Jefe del DAEM Sr. Lautaro Ramos Guerra, explica al Concejo las siguientes Modificaciones al Programa F. G. M. en Educación 2010, la cuales tiene que ver con las Iniciativas N° 2, N° 8 y N° 9

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a los M\$ 3.000.- para techar el Patio en el colegio de La Aguada, por lo que consulta si se podría dejar un excedente para construir una sala para los alumnos.
- **Jefe DAEM**, informa que la normativa exige un patio techado para los alumnos por lo tanto los M\$ 3.000.- no serían viables para la construcción de una nueva sala debido a su alto costo, por lo tanto se debería esperar un ahorro más significativo para complementar con los fondos de Educación disponibles. Además agrega que en las Iniciativa N° 5 se estaría visualizando un ahorro en la compra del Mini Bus de M\$ 4.000.-

Luego de la explicación del Jefe del DAEM, el Concejo aprueba por unanimidad las Modificaciones al Programa "Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación 2010" presentadas.

### **4.- VARIOS**

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a la basura en las calles principales de la comuna, ver la posibilidad de colocar basureros para que esta no esté en la calle o colgada en los árboles.
- **Alcalde**, informa que se están adquiriendo basureros nuevos.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere al Comité de APR San José de la Península del sector de Cóguil, que debido a la adecuación del proyecto, existe la posibilidad de que algunas familias queden sin agua potable por lo que se está viendo la alternativa de instalar una red de agua para estas casas mientras se presenta un nuevo proyecto donde estén incluidas las casas que quedaron fuera, por lo que solicita la posibilidad que la Municipalidad realice un aporte al proyecto el cual tiene un costo aproximado de M\$ 3.000.-

- **Alcalde**, solicita que se coordine con DIDECO para presentar el proyecto y solicitar aporte municipal.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la molestia de los vecinos por el cobro de agua ya que ESSBIO ha subido más de un 200% las cuentas contra un 120% que se había anunciado. Además agrega, la Empresa pretende hacer la inauguración de la planta de tratamiento y los vecinos tienen planeado una protesta para el mismo día.
- **Alcalde**, señala que hablará con Ingrid Fuentes de ESSBIO y ver la posibilidad que funcionarios vengan a reunión con los vecinos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta cómo se puede comprobar que la Planta de Tratamiento esté funcionando.
- **Alcalde**, señala que la CONAMA los regula y la Municipalidad no tiene injerencia en ese tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, sobre la posibilidad de recuperar el sector de Las Ramaditas.  
Otro punto, se refiere a la solicitud de un vecino de habilitar la calle Los Laureles con Sargento Aldea.
- **Alcalde**, sobre el último punto, informa que es una calle que está proyectada en el PRC pero se requieren recursos para expropiar para poder habilitarlas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la cantidad de basura que recibe el Vertedero, el que estaría produciendo una gran cantidad de líquido percolado lo que estaría contaminado las napas subterráneas, sugiere solicitar a otro empresario generar competencia instalando otro vertedero en la comuna.  
Otro punto, se refiere al trabajo que se está realizando en la Villa Los Navegantes.
- **Alcalde**, señala que se está haciendo el trabajo y se solicitó una cotización para iluminación y así recuperar la Plaza de la Villa.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la inauguración de la Sede de la Villa San Jorge y Los Robles por la madera que se les ofreció para los mesones y bancas para las sedes.

- **Alcalde,** señala que no tiene conocimiento de la inauguración y para la madera que se necesitan las medidas ya que están en basas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consultará a los vecinos que las van hacer para poder calcular el material que necesitan.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere al tema del Canopy por el tema del cumplimiento de la Ordenanza si se conversó con ellos.
- **Administrador Municipal,** informa que se conversó con los dueños de los Canopy para que vieran el tema de los equipos, basureros y las otras exigencias de la Ordenanza.
- **Alcalde,** informa que la documentación la tiene el Abogado Municipal y se notificará a los dueños de los Canopy para que cumplan con ésta dándoles un plazo para el cumplimiento y se le enviando una copia de la notificación a Dn. Rodolfo Moreno O.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta por el retiro del basurero de calle Ferrari con Aviador Acevedo.
- **Alcalde,** informa que le solicitó a la DOM que le pida al Concesionario del Aseo para que lo traslade de lugar.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** re refiere al Proyecto de la Ola Interactiva y la restauración de La Ballena, propone al Concejo la posibilidad de dejar fija la construcción de la Ola en el sector de La Plaza A. Prat por Av. Ortúzar.
- **Alcalde,** sugiere que se vea en terreno la solicitud.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta por el llamado a Concurso por el cargo de DOM.

Se encuentra presente el Jefe de Personal Sr. Gerardo Rubio Contreras, quien informa que se está preparando un 2º llamado debido que los postulantes no cumplieron con el puntaje mínimo, además se está consultando a la Contraloría Regional la posibilidad del beneficio del arriendo de casa habitación.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el relleno del sector de La Puntilla.
- **Alcalde**, señala que aún no lo ha conversado pero en la tarde en la reunión con funcionarios de la Dirección de Obras Portuarias y el Capitán de Puerto les planteará el tema.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el tema de la Cancha de la Villa Los Robles y la molestia provocada a la familia, propone que se tomen medidas pronto para la tranquilidad de ella.
- **Alcalde**, señala que lo que se puede hacer poner unos 2 metros más de altura al muro ya existente.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta la posibilidad de entregar a la JJ.VV. del sector para que ellos se hagan cargo.
- **Alcalde**, señala que está complicado debido a que debe haber una persona permanente en el sector y si el proyecto lo aprueban se podrían construir los 2 a 3 metros más de muro.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta si las canchas de fútbol de los Colegios Rurales las pueden utilizar los fin de semana los niños del sector que ya no pertenezca al colegio.
- **Alcalde**, señala que no ve el impedimento para que estas sean ocupadas solicitando el permiso correspondiente al municipio.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si hay conocimiento del activo de la municipalidad ya que analizando el informe de la Dirección de Control la deuda es gigantesca.
- **Alcalde**, informa que se analizará el Informe Trimestral en la reunión extraordinaria del día lunes 22 de noviembre.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la Comisión de Navidad o Fiestas de Fin de Año.
- **Alcalde**, informa que se está analizando la programación existente y ve muy difícil que el municipio se haga cargo de la Fiesta de Año Nuevo por lo que se traspasará los recursos.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a conversación con el Sr. Pavez debido a que se acerca el verano y necesita que se arreglen las cuentas impagas.
- **Alcalde**, informa que se han sostenido reuniones con el Concesionario donde se abonará a la deuda, además de analizar el tema del aumento de las frecuencias en el verano.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por el funcionamiento del parquímetro y quién se hará cargo de ellos.
- **Alcalde**, informa que el municipio se hará cargo de ellos y pretende comenzar el 02 de enero de 2011.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, informa sobre la actividad de la Fiesta de la Primavera sólo el día 11 de diciembre, por falta de recursos por lo que para el próximo año se comenzará a trabajar desde marzo de 2011.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a cicletada que se realizó el fin de semana anterior donde algunos sectores quedaron sucios con cintas de colores que instalaron, solicita que se les pida a los organizadores que se preocupen que queden limpias las calles.
- **Alcalde**, informa que se les solicitará a los organizadores que dejen limpias las calles donde realizan el recorrido.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se notificó al profesor que utilizaba su vehículo para trasladar a los alumnos, considera que es preocupante ya que no se puede hacer.
- **Alcalde**, informa que se notificó al profesor para que no lo vuelva a hacer.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el tema de rendición de la JJ.VV. de Playa Hermosa.
- **Alcalde**, señala que se les sugirió esperar para solicitar la prescripción vía judicial (5 años), los que se cumplirían el año 2012.



- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se le dio una respuesta a lo solicitado por el Sr. Carlos Cerda, ya que en el diario el Expreso criticó a los Concejales que no están interesados en la cultura sino en conseguir votos.  
Otro punto, consulta por la respuesta a la audiencia con el SERVIU con el Sr. Carlos H. Bozo López.
- **Alcalde**, informa que le solicitó al DOM que lo acompañara ya que a la misma hora tenía otro compromiso y le informaron que la Municipalidad debe hacer la presentación por escrito.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a los vehículos que están en el Estadio Municipal que estos revisten un peligro.
- **Alcalde**, señala que no hay otro sector donde se puedan dejar.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a su preocupación constante por el nivel de la deuda municipal, consulta cuál será la conducta del municipio. Además solicita que quede constancia que ha solicitado que le expongan por parte de la DAF y la Dirección de Control el tema del presupuesto por lo que no seguirá aprobando Modificaciones Presupuestarias, por lo que solicita un plan de pago de deudas por parte del municipio.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que solicitó en una oportunidad el apoyo para hacer una Auditoria al presupuesto y en esa oportunidad nadie quiso pronunciarse.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que prefiere que se realice un Plan de Pago a una auditoria.
- **Alcalde**, señala que la Contraloría Regional quedó de hacer una Auditoría pero aún no la hace, además agrega que no tiene problema en apoyar la auditoria ya que plata no se ha gastado en nada ilegal.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el incremento de la deuda.
- **Alcalde**, informa que la deuda se ha visto incrementada debido al tema del terremoto recién pasado se gastaron M\$ 80.000.- que no se tenían considerado, además de considerar la mantención del Centro Cultural le cuesta al municipio alrededor de M\$ 25.000.- al año.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sugiere crear un plan de pago responsable ya que no es justo que se hagan responsables por deudas de arrastre de administraciones anteriores.
- **Alcalde**, señala que hay que plantear un plan de pago en el tiempo.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a reunión del Jefe del DAEM con los Directores de los colegios, consulta si se le puede informar sobre la reunión, por los 3 profesores del sector norte de la comuna.
- **Alcalde**, informa que solicitará al DAEM el informe correspondiente.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:35 horas.

**FANNY REBOLLEDO LIZANA**  
Secretaria Municipal

FRL/jgg.